

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LENARTOV



Obsah

1. Dôvody obstarania územného plánu	3
2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia	4
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa.....	4
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	11
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	11
7. Demografické údaje a prognóza.....	12
8. Požiadavky na riešenie bývania	14
9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	14
10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	15
11. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia	15
12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít	16
13. Požiadavky na riešenie športu a rekreácie	16
14. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu	17
15. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	17
16. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	19
17. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií.....	20
18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia	21
19. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP	21
20. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).....	24
21. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	25
22. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny.....	25
23. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce.....	26
24. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	26
25. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce	26

1. Dôvody obstarania územného plánu

Obec Lenartov nemá spracovaný územný plán.

Dôvody obstarania nového územného plánu:

- pre obec, ktorá sa nachádza na hlavnej rozvojovej osi III. stupňa, na trase cesty I. triedy č. 77 medzi okresnými mestami Stará Ľubovňa a Bardejov, je potrebné navrhnuť komplexnú koncepciu územného rozvoja na nasledujúcich 10 rokov – 15 rokov (návrhový rok 2025)
- rozvojové zámery obce zosúladiť s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2009
- rešpektovať Chránené vtáčie územie Čergov, biotopy európskeho a národného významu, prvky ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni a všetky ochranné pásma, predovšetkým OP zdrojov pitných vôd.

Spracovateľom ÚPN obce Lenartov je architektonická kancelária ATRIUM, s.r.o. – Košice. Hlavným riešiteľom a oprávnenou osobou (v súlade s ust. § 45 SZ ods. 4, ktorá má oprávnenie na výkon projektovej činnosti, ktorou je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie) je autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Burák, CSc. Obstarávateľskú činnosť zabezpečuje Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí, zapísaná v zozname MŽP SR (reg. č. 290).

Postup obstarávania Územného plánu obce Lenartov

- Dňa 03.06.2013 - zverejnenie Oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Lenartov na obecnej tabuli (vyvesené od 03.06.2013 do 03.07.2013) a jeho rozoslanie zainteresovaným orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, susedným obciam, dotknutým organizáciám a právnickým osobám.
- Dňa 17.07.2013 – zaslanie Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Obvodnému úradu ŽP v Bardejove (príslušný orgán na vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu).
- Po ukončení zisťovacieho konania Obvodný úrad ŽP v Bardejove zaslal obci Rozhodnutie č. 4/2013/00667-0021-Cej zo dňa 15.08.2013, v ktorom uviedol, že strategický dokument **ÚPN-O Lenartov sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** a svojej rozhodnutie odôvodnil.
- Vzhľadom na to, že počet obyvateľov v obci Lenartov je menší ako 2 000 obyvateľov (v súčasnosti 1 081 obyvateľov), bude v súlade so stavebným zákonom územný plán spracovaný v nasledovných etapách:
Prieskumy a rozbor (§ 19b)
Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu (§ 20)
Návrh územného plánu (§ 22)

Obec Lenartov bude schvaľovať zadanie a územný plán v rámci svojho katastrálneho územia.

Zadanie pre ÚPN-O, po prerokovaní v súlade s § 20, ods. 2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, susednými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, po zapracovaní pripomienok a schválení obecným zastupiteľstvom, bude základným dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN obce Lenartov.

Východiskové podklady

1. Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien (príslušných noviel)
2. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (SAŽP Prešov, 1995)
3. Encyklopédia miest a obcí Slovenska (PS-LINE, spol. s r.o., 2005)
4. Dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
5. Podklady a informácie org. štátnej správy, organizácií, právnických osôb, poskytnuté v rámci prípravných prác
6. Prognóza obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum, INFOSTAT, Bratislava 2008)
7. Údaje Štatistického úradu SR zo sčítania v r. 2011
8. Spracované Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Lenartov.

2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia

- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie 10 - 15 rokov
- rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v platnom znení, vrátane záväzných regulatívov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce zohľadniť funkciu, ktorú má obec v štruktúre osídlenia
- prioritne riešiť existujúce územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v prieskumoch a rozboroch
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja (šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných a kultúrnych hodnôt)
- navrhnuť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb na navrhovaných plochách, verejné dopravné a technické vybavenie a prvky územného systému ekologickej stability
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN obce spracovať v podrobnosti riešenia v zmysle Vyhlášky MŽP č.55/2001 o ÚPP a ÚPD.

3. Vymedzenie riešeného územia

- V rámci širších vzťahov budú v záujmovom území, t.z. území, ktoré tvoria katastrálne územia susedných obcí, súvisiacich priamo s riešeným územím obce Lenartov (Malcov a Lukov ktoré patria do okresu Bardejov; obec Obručné, ktoré patrí do okresu Stará Ľubovňa), zdokumentované nadregionálne a regionálne infraštrukturálne väzby.
- Riešené územie je vymedzené v rozsahu katastrálneho územia obce Lenartov s celkovou výmerou 1477 ha. Vo vymedzenom k.ú. obce bude navrhnuté priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, vrátane prvkov ÚSES a krajinnokoekologických opatrení.
- Pre riešenie urbanistickej koncepcie a priestorové usporiadanie zastavaného územia, vrátane rozvojových plôch vo väzbe na zastavané územie obce, bude vymedzené podrobnejšie riešené územie.

4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja. Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja bol schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z. z., nariadením č. 111/2003 Z. z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zmeny a doplnky ÚPN – VÚC Prešovského kraja 2009 - záväzné regulatívy,

ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Lenartov (*prevzaté z úplného znenia záväznej časti*). Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.1.3. podporovať ako **rozvojové osi tretieho stupňa**
- 1.2.1.3.3. **ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa - Bardejov**
- 1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny / regionálneho významu /
- 1.3.3.3. bardejovské ťažisko osídlenia
- 1.3.4.3. staroľubovnianske ťažisko osídlenia
- 1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
- 1.3.8.3. druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,
- 1.3.8.1 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Ľubovňa, Svidník,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu **v okresoch Bardejov**, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a **v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000**, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
- 1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.6 vytvárať **územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,**

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne

a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia

(pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrby, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,

2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja **rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou** a Ukrajinou,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11. vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,

4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,

4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,

- 4.3.5.znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 **zabezpečiť ochranu** osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných **chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000**,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologickeho prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6.zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívnymi bodu 4.,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a **územia sústavy NATURA 2000** prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
- 5.1.1.1.východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
- 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.5. **ceste I/77**,
- 5.3.5.2 **v úseku** Ľubotín - **Obručné - Bardejov** - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, **Lenartov**, Malcov, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat centra),
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených

lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov:

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. **Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody**, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. **Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnosprespešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce**,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.4. **rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov**, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 **realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí**,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre).

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,

6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,

6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,

6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.

7.3.4 **neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:**

7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených **územiach sústavy NATURA 2000** a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,

7.3.4.2 **v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni**,

7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),

7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,

7.3.4.5 v krajínarsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,

7.3.4.6 **v ochranných pásmach** určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a **ciest I. a II. triedy**,

7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,

7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,

7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,

7.3.4.12 **v ochranných pásmach** 1. stupňa a **2. stupňa vodárenských zdrojov**, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach,

v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa

a 2. stupňa.

7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:

7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených **územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,**

7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.7. **cesta I/77**

b) v úseku Ľubotín - **Obručné - Bardejov** - Nižná Polianka **s územnou rezervou pre obchvat sídiel** Tarnov, Rokytov, Mokroluh, **Lenartov**, Malcov, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat centra), Bardejov – Dlhá Lúka, Zborov, Smilno, Nižná Polianka v kategórii C 11,5/80,

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.4.41 samostatné a **skupinové vodovody** v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, **skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd**, v obciach Prešovského kraja,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky,

poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov

a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Geografická poloha

Obec Lenartov sa nachádza na severovýchodnom Slovensku, v Šarišskej oblasti a v najzápadnejšej časti Nízkych Beskýd. Leží v údolí Večného potoka, ktorý je ľavostranným prítokom Tople, na jeho oboch brehoch v nadmorskej výške 440 – 515 m. Najnižší bod katastra má nadmorskú výšku 440 m v nive Večného potoka na hranici východného okraja katastra, najvyšší dosahuje výšku 840 m n. m. na južnom okraji katastrálneho územia.

Kataster obce leží na rozhraní troch rôznych geomorfologických celkov, z ktorých dva patria k Západným a jeden k Východným Karpatom. Na súvislé lesné porasty na viacerých miestach nadväzujú rozsiahle porasty charakteru lesa na poľnohospodárskej pôde. Dve potenciálne svahové deformácie sú južne pod Dubnicou a na severe k.ú.. Stabilizované svahové deformácie sú rozptýlené severne od obce. Územie patrí do povodia Bodrogu a hlavného povodia Dunaja. Povrchové vody sú odvodňované Večným potokom s prítokmi. Večným potok je vodohospodársky významným vodným tokom. OP povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom II° zasahuje časť intravilánu obce a OP III° zasahuje celé k.ú. obce.

Význam obce v súčasnej štruktúre osídlenia

Územie obce sa nachádza na hlavnej rozvojovej osi III. stupňa (ľubovniansko-bardejovská rozvojová os Stará Ľubovňa - Bardejov, v blízkosti centier osídlenia a okresných miest Bardejov a Stará Ľubovňa. Zároveň obcou prechádza významná cesta I. triedy č. 77, ktorá spája obidve susedné okresné mestá. V ÚPN VÚC Prešovského kraja je navrhovaná jej preložka južne od zastaveného územia obce. Obec je súčasťou mikroregiónu Bardejov - Horná Topľa a záujmového územia okresného mesta Bardejov, kde aj prirodzene gravituje (sústredené vyššie občianske vybavenie a pracovné príležitosti). Od Bardejova je vzdialená 21 km. Bardejovské ťažisko osídlenia a jeho spádové územie, má nadregionálny až celoštátny význam s väzbou na susedné Poľsko. Juhozápadná hranica k.ú. je súčasne hranicou uvedených okresov a severozápadná je aj štátnou hranicou s Poľskom.

Podľa Konceptie rozvoja cestovného ruchu v Slovenskej republike je obec súčasťou Šarišského regiónu cestovného ruchu a podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja súčasťou rekreačného krajinného celku č.XII Busov. V neďalekej obci Čirč je cestný hraničný priechod pre nákladnú dopravu do 7,5 t do Poľska a v obci Plaveč – železničný priechod. Obec je nástupným bodom do Ondavskej vrchoviny, Čergova a Ľubovnianskej vrchoviny. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom ŠL (poľovnícke združenie SNP Malcov).

5. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce Lenartov tvoria katastrálne územia susedných obcí, súvisiacich priamo s riešeným územím obce Lenartov (Malcov, Lukov a Obručné).

Vychádzajúc z geografickej polohy, historických súvislostí a významu obce v súčasnej štruktúre osídlenia

v návrhu územného plánu obce je potrebné:

- rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov Územného plánu VÚC Prešovského kraja, týkajúce sa riešeného katastrálneho územia a prechádzajúce do záujmového územia (cesta I/77) a chrániť územie pre plánovanú preložku cesty I/77 mimo zastavaného územia obce
- zdokumentovať v záujmovom území prírodný potenciál pre rozvoj CR, navrhnúť jeho využitie
- rešpektovať predmet ochrany (lokality NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Čergov)
- zdokumentovať a rešpektovať biotopy európskeho a národného významu, prvky ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni
- rešpektovať limity bodových zosuvov a inundačných území
- rešpektovať existujúci STL plynovod
- rešpektovať existujúci hlavný skupinový privádzač pitnej vody
- rešpektovať OP zdrojov pitných vôd
- uvažovať s odkanalizovaním obce od ČOV v obci Malcov podľa projektu „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bardejov – Horná Topľa - Malcov, Lenartov - kanalizácia a ČOV“ s vydaným stavebným povolením z r. 2009.

6. Demografické údaje a prognóza

Základná demografická charakteristika obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

K 31.12.2011 žilo v obci Lenartov 1048 obyvateľov, čo predstavuje 1,34 % z celkového počtu obyvateľov okresu Bardejov. Ženy tvorili 51,24 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1477,7 ha, priemerná hustota osídlenia 71 obyv. na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	823	782	781	941	1048
Prírastok obyvateľov		- 41	- 1	+ 160	+ 107
Index rastu		95,0	99,9	120,5	111,4
Ø ročný prírastok		- 0,50 %	- 0,01 %	+ 2,05 %	+ 1,14 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenala do roku 1991 pokles počtu obyvateľov. Po roku 1991 dochádza k výraznému nárastu obyvateľov, na ktorom sa výrazne podieľala rómska národnostná menšina. Zaujímavosťou je, že kým v roku 1991 sa k rómskej národnosti hlásilo 34,70 % obyvateľstva, v roku 2001 to bolo len 0,85 %. **Podľa posledného sčítania v roku 2011 tvorili Rómovia 56,05 % populácie obce.** Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od - 0,01 % do + 2,05 %, čím sa obec zaradila z regresívnej do stagnujúcej kategórie sídla. V roku 2011 sa na celkovom úbytku obyvateľstva -14 podieľal prirodzený prírastok +11 osôb a migračný úbytok - 20 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2003 - 2011

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2003	961	310	513	138	225
%	100,00	32,26	53,38	14,36	
2007	1 024	349	528	147	237
%	100,00	34,08	51,56	14,36	
2011	1 048	364	588	96	379
%	100,00	34,73	56,11	9,16	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Lenartov môžeme konštatovať, že dochádza k omladzovaniu populácie. Podiel detskej zložky je výrazne nad poproduktívnou zložkou populácie Index vitality sa počas celého sledovaného obdobia pohyboval nad hodnotou 200 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi progresívny (rastúci) ba až veľmi progresívny (rýchlo) rastúci typ populácie (v roku 2011).

Nie zanedbateľným demografickým javom je veková štruktúra obyvateľov v osade z r. 2013.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Lenartov 40,00 % obyvateľov slovenskej národnosti a 56,05 % obyvateľstva rómskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

Vo veku 0-15 rokov tu žilo 343 obyv., vo veku 16-25 r. - 95 obyv., vo veku 26-59 r. - 197 obyv. a nad 60 rokov 19 obyvateľov. Podľa údajov zo SODB bol v roku 2011 priemerný vek obyvateľov obce 29,9 rokov. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 32,51 %, učňovské a stredné bez maturity 14,46 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné

s maturitou 11,43 % a vysokoškolské 3,12 % obyvateľstva. V obci Lenartov je až 37 % obyvateľov bez vzdelania. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (93,01 %) a nasleduje gréckokatolícka cirkev (1,80 %).

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Lenartov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030

rok	2001	2010	2015	2020	2025	2030
Lenartov	941	1048	1100	1155	1213	1274

Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 1058 obyvateľov obce tvorilo 594 produktívnych osôb (vek 15-64 rokov), čo predstavuje 56,14 %. Z toho ženy tvorili 50 %. Väčšina z nich chodila za prácou mimo obec – Bardejov, Malcov. V obci je zamestnaných cca 40 osôb a to prevažne v školstve, administratíve a službách. V HD pracujú cca 3 osoby. Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Bardejov vykazoval v mesiaci marec 2013 21,94 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti. V obci Lenartov bolo v tomto období 253 nezamestnaných občanov, z toho 158 mužov a 97 žien.

Domový a bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. V roku 2011 bolo v obci spolu 240 domov, z čoho trvale obývaných bolo 192, t.j. 80 %. Z toho 122 rodinných domov, 2 bytové domy a 68 - bývanie v inej budove. Jeden BD je v centre s počtom 6 bytov a v osade s počtom 18 bytov. Počet bytov dosiahol v roku 2011 hodnotu 263, z toho trvale obývaných bolo 212 (81 %) a to 123 v rodinných domoch, 24 bytov v bytových domoch. Ostatné byty boli evidované v iných budovách. V obci je 48 neobývaných domov, z ktorých 21 je určených na rekreáciu a 8 domov je nespôsobilých na bývanie.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	172	161	177	212
Prírastok bytov		- 11	+ 16	+ 35
Počet bytov/1 000 obyv.	219,95	206,14	188,10	202,30
Okres Bardejov	236,32	255,15	250,47	254,70
Prešovský kraj	245,94	267,45	263,71	269,67
SR		370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Doterajší vývoj bytov v obci zaznamenal prírastok po roku 1991 a v ďalšej dekáde po roku 2001. Napriek stúpajúcemu počtu bytov obec má nepriaznivo vysoký ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,55	4,85	5,31	4,94
Okres Bardejov	4,23	3,92	3,99	3,93
Prešovský kraj	4,07	3,74	3,79	3,71
SR			2,83	3,03

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov bol 36 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú byty (domy) s 5+ obytnými miestnosťami. V bytoch (domoch) tvoria najviac obytných plôch miestnosti so 40 a viac m².

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obec	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac	nezistené
Lenartov	25	147	6	5	48

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že od roku 1946 do roku 1990 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 147 domov (82,91 %), po roku 1991 dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby. Obec Lenartov po roku 2001 zaznamenáva 5 novopostavených domov.

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť.

7. Požiadavky na riešenie bývania

V územnom pláne obce je potrebné

- sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu
- rozvoj bývania navrhnuť tak, aby **v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1213** boli dosiahnuté tieto ukazovatele: počet obyvateľov na jeden byt 3,60; počet bytov na 1 000 obyvateľov 277,80 (odporúčané hodnoty pre okres Bardejov v roku 2025 podľa ÚPN-VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009). To znamená **pre predpokladaný nárast obyvateľov o 165 do roku 2025** (od roku 2011) je potrebných **cca 45 bytov (RD)**.
- Ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,60 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 1213 v roku 2025, je potrebné navrhnuť a pripraviť územie **pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 337 bytových jednotiek (RD) v obci**.
- navrhnuť rozvojové plochy pre bytovú výstavbu v obci
- navrhnuť využitie nadrozmerných záhrad a prieluk
- vytvoriť rezervu pozemkov pre bytovú výstavbu v podobe ponukových plôch výhľadovo (po návrhovom roku)
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy
- navrhnuť princíp revitalizácie bývania v osade.

8. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

K významným kompozičným prvkom obce patria: rímsko-katolícky kostol a prieťah cesty I. triedy.

V územnom pláne obce je potrebné

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a základnú dopravnú kostru
- plošne vymedziť centrum obce
- zachovať historický pôdorys a historicky cenné objekty
- návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, riešiť funkčné a priestorové závady
- pri vytváraní nových dominánt zachovať charakteristické diaľkové pohľady v najexponovanejších smeroch tak, aby sa rešpektovala charakteristická panoráma obce
- zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene a určiť nezastavateľné plochy
- dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene.

9. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je evidovaná národná kultúrna pamiatka (NKP) - Kostol sv. Leonarda - evid. č. 214/0 z roku 1826; má centrálnu dispozíciu a je vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi. Koncom 19. storočia viedla cez chotár obce obchodná cesta z Poľska do Galície. Podľa legendy jednou zo zastávok na tejto ceste bol hostinec Kráľova studňa. Pôvodný hostinec ani studňa sa nezachovali. V súčasnosti je tam vyčistená a obnovená lesná studnička. Leží tesne pri slovensko-poľskej hranici.

Archeologický ústav SAD v Nitre neeviduje žiadne archeologické nálezy či náleziská, ale nevylučuje ich existenciu (pri stavebnej činnosti môžu byť ohrozené).

V územnom pláne obce je potrebné

- rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku
- v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 určiť pamätihodnosti a navrhnuť ich obnovu (zvážiť zaradenie Kráľovej studne do zoznamu pamätihodností)
- do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, plánovaných na území, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov
- do záväznej časti uviesť povinnosť v prípade výskytu náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona; nález ponechať bez zmeny na mieste a ihneď nahlásiť na Krajský pamiatkový úrad Prešov
- rešpektovať zákon č. 208/2009 (podmienky záchranného archeologického výskumu)
- podklady KPÚ Prešov zapracovať do textovej a grafickej časti územného plánu obce
- národnú kultúrnu pamiatku, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, prípadne jej ochranné pásmo a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

10. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia

Štruktúra a kapacity občianskeho vybavenia zodpovedajú potrebe obyvateľov.

Predškolské a školské zariadenia

V obci Lenartov je štvortriedna **materská škola** s celodennou prevádzkou. MŠ, ktorú navštevuje v súčasnosti 32 deti predškolského veku. Zamestnáva 5 pedagogických a nepedagogických pracovníkov. Jej zriaďovateľom je obec. Priestory MŠ sú v samostatnom objekte, ktorý je vo vyhovujúcom stave.

Špecializovaná základná škola I. stupňa s 5 triedami, s 94 žiakmi. Škola zamestnáva 17 pracovníkov. ŽŠ a MŠ majú spoločnú školskú jedáleň s 2 kuchárkami. Je tvorená samostatnou budovou v dobrom technickom stave. Škola nemá v rámci areálu športové vybavenie ako multifunkčné ihrisko, resp. telocvičňu. Tomuto účelu slúži obecné ihrisko. V poobedňajších hodinách môžu deti navštevovať hudobný a prírodovedný krúžok.

Na II. stupeň ZŠ dochádzajú žiaci do obce Malcov, resp. do Bardejova.

Najbližšie stredné školstvo je v Bardejove, kde sú aj základné umelecké školy.

Kultúra

Dominantnou stavbou je **rímskokatolícky kostol** z r. 1872, zasvätený sv. Leonardovi. V obci je aj **farský úrad**; filiálnou obcou je Malcov. V budove Obecného domu sa nachádza **malá a veľká spoločenská sála** (10 x 19 m s vybavenou kuchyňou), obecná izba, zasadačka, 2 kancelárie, toalety a sklad CO. Kapacita sály je 100 stoličiek. Medzi záujmové spolky patrí **Občianske združenie Kráľova studňa a Jednota dôchodcov Slovenska**. Z kultúrnych aktivít usporadúvaných obcou sú pravidelné: Rusadle na dedine, Mikuláš, oslavy dňa obce a pod. **Dom smútku** postavený v roku 1994 s kapacitou cca 40 stoličiek je situovaný v areáli cintorína.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádzajú žiadne zdravotnícke zariadenia. Všeobecnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých aj deti poskytuje zdravotné stredisko v Kružľove. Najbližšia nemocnica, pohotovostná služba a rýchla zdravotnícka pomoc je v okresnom meste Bardejov. V obci sa nenachádza žiadne zariadenie domu dôchodcov a sociálnych služieb. Najbližšie je v Bardejove. Obec zabezpečuje **terénne opatrovateľské služby pre seniorov a nevládných spoluobčanov** prostredníctvom aktívnych pracovníkov.

Administratíva

Obecný úrad je v spoločnom objekte Obecného domu. Má 5+2 zamestnanca. Poštové služby pre obec zabezpečuje pošta v Malcove, kde je aj spoločná matrika. Spoločný stavebný úrad je v Bardejove. Pôsobí tu **Dobrovoľný hasičský zbor Lenartov** – 49 členov, ktorý je zameraný na zásahovú činnosť pri požiaroch, zabezpečuje protipožiarnu prevenciu a výchovu na predchádzanie požiarov v obci. Organizuje požiarne súťaže. Má vlastnú budovu z roku 1942, ktorú je potrebné rekonštruovať.

Služby a komerčná infraštruktúra

V obci sú **dve maloobchodné predajne s rozličným tovarom**, ktoré sú v účelových objektoch. Je tam dostupný predaj základných potravín, textilu, rozličného tovaru, drogerie. Počet zamestnancov spolu 4. Sortiment predaja v obchodoch nie je dostačujúci. Za ďalším tovarom a službami musia obyvatelia dochádzať do okolitých miest. V obci sa nachádza **Motorest Javorina** s kapacitou 100 stoličiek (počet zamestnancov 4) a dve **pohostinstvá** s počtom stoličiek 20+20 a 4 zamestnancami. **Chata Lesov SR** má 15 lôžok. Výrobné ani nevýrobné služby sa v obci neprevádzkujú.

V územnom pláne obce je potrebné

- pri zohľadnení nárastu počtu obyvateľov uvažovať s novými plochami pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce,
- uvažovať s modernizáciou starých objektov občianskeho vybavenia
- navrhnuť plochy pre spoločenské podujatia.

11. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

V k. ú. obce hospodári poľnohospodárske družstvo PD Javorina Malcov, ktoré zamestnáva cca 2-3 osoby z obce (Dotazník obce 04/2013). Poľnohospodárska produkcia je zameraná na rastlinnú výrobu, predovšetkým na pestovanie pšenice ozimnej, raže ozimnej, ovsu a jačmeňa jarného. Živočíšna výroba sa sústreďuje na chov hovädzieho dobytku. Rozšírený je chov oviec s odchovom plemenných baranov, veľkonočných jahniat a výrobu mlieka. V k.ú. obce na lesnom spoločenstve hospodária Štátne lesy SR a Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Lenartov.

Priemyselná základňa nemá v obci tradíciu a ani hlboké korene. V minulosti sa ľudia prevažne živilí prácou na poliach a v lesoch, ale aj remeslami, akými boli kováčstvo, šindliarstvo, pálenie dreveného uhlia, neskôr ovčiarstvo a práca v lese. Po druhej svetovej vojne bola v prevádzke liaheň pstruha potočného vo Večnom potoku pri dolnej chate. V súčasnosti pôsobí v obci amatérsky rezbár Miroslav Kolbasa. V obci nie sú a ani neboli v minulosti priemyselné podniky. Obyvatelia dochádzali za prácou v priemysle do okolitých väčších miest.

V územnom pláne obce je potrebné

- intenzifikovať využitie areálu HD
- vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov v obci.

12. Požiadavky na riešenie športu, rekreácie a kúpeľníctva

Obec je nástupným bodom do Ondavskej vrchoviny, Čergova a Ľubovnianskej vrchoviny. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom ŠL. V obci je východisko žltá značenej turistickej trasy Lenartov – Malý Minčol (1054), ktorá vedie ďalej cez k.ú. obce Lukov, Livovská Huta a Obručné, prechádza Ľubovnianskou vrchovinou

a Čergovom v celkovej dĺžke 7,7 km. Novootvorený zeleno značený turistický chodník s trasou od obce Lenartov až po Kráľovu studňu (773,3 m n.m.), ktorá leží na slovensko-poľskej hranici v Ľubovnianskej vrchovine, má dĺžku štyri kilometre. Na vrchole kráľovej studne je turistická drevená rozhľadňa vysoká 13 metrov. Rozhľadňu (miestny názov výhľadňa) postavilo Občianske združenie Kráľova studňa Lenartov. Zo štvorpodlažnej zastrešenej veže je vidno celý hrebeň Čergova, Busov, Maguru, viaceré blízke obce i poľskú Jaworzynu Krynickú v Beskide Sąddeckom. Obec tu plánuje zriadenie turistického tábora. V blízkosti k.ú. obce prechádza červenoznačená medzinárodná diaľková turistická trasa E3, úsek Obručné – Minčol v dĺžke 10,2 km. Obec plánuje zriadenie cyklistického chodníka z priestoru cintorína do priestoru Kráľová studňa na hranici s Poľskom a prepojenie do obce Dubne v Poľsku, čo bolo dohodnuté s poľskou stranou.

Turistickou zaujímavosťou je približné miesto dopadu meteoritu s hmotnosťou 108,8 kilogramu, ktorý objavili pastieri v roku 1814. Meteorit sa nachádza v Budapešti, v Maďarskom národnom múzeu a patrí k najväčším meteoritom v strednej Európe. Obec si dala zhotoviť jeho repliku, ktorá môže byť turistickou atrakciou. Približné miesto dopadu meteoritu je v teréne vyčistené, bez označenia.

K. ú. obce predstavuje územie s priaznivými prírodnými podmienkami na celoročnú turistiku. Je tu možnosť realizácie hlavne nenáročnej poznávacej pešej turistiky, ale aj agroturistiky, cykloturistiky a chalupárčenia. Poloha obce umožňuje skombinovať návštevu Nízkych Beskýd s možnosťou využitia turistických trás, ktoré sú vhodné na rodinné výlety, spoznávanie krás okolitej prírody počas celého roka. Okolie obce poskytuje možnosti pre rozvoj zimnej rekreácie a športov, letnej horskej a náučnej turistiky a cykloturistiky, ako aj možnosti poľovníctva. Z kultúrno-historického hľadiska okolie je atraktívne ľudovou architektúrou (Frička, Lukov, Krivé, Hervartov) a lokalitami UNESCO (Hervartov - drevený kostolík a Bardejov).

Celkovo obec a jej okolie disponuje cca 100 funkčnými lôžkami. V špičke dominuje pasantská návštevnosť a pohybuje sa do 400 osôb. Priemerná denná návštevnosť je odhadovaná na 150 osôb v lete a 100 v zime. Denná rekreácia občanov sa uskutočňuje na športovo-rekreačných plochách v obci – park, ihriská a turist. trasy. Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom priestore regiónu. V k. ú. obce sa nachádza Motorest Javorina s kapacitou 100 stoličiek. Ponúka spoločenské posedenie s chutnými špecialitami. V obci sú dve pohostinstvá s počtom stoličiek 20+20. V lokalite Vlčie je umiestnená chata Lesov SR s 15 lôžkami. Služi viazanému CR. V obci je 48 neobývaných domov, z ktorých 21 je využívaných na individuálnu chalupnícku rekreáciu.

V územnom pláne obce je potrebné

- zdokumentovať potenciál cestovného ruchu a navrhnuť jeho využitie
- v rámci širších vzťahov zdokumentovať medzinárodnú diaľkovú turistickú trasu E3 a navrhnuť prepojenie s obcou
- posilniť úlohu obce Lenartov ako obce s rekreačným potenciálom
- navrhnuť cyklotrasy, ktoré prepoja najzaujímavejšie body v k.ú. (napr. približné miesto dopadu meteoritu s hmotnosťou 108,8 kilogramu, ktorý objavili pastieri v roku 1814; Rozhľadňa, Kráľova studňa) a zdokumentovať možnosti prepojenia s lokalitami UNESCO (Bardejov, Hervartov), Bardejovskými kúpeľami prípadne atrakciami v susednom Poľsku
- pri rozhľadni navrhnuť plochu pre turistický tábor
- rozšíriť turistické vybavenie na Kráľovej studni.

13. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

- V ÚPN obce je potrebné vymedziť plochy pre obnovu a prestavbu. Veľkoplánové asanácie sa v ÚPN-O Lenartov nepredpokladajú.

14. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo západného smeru reprezentovaný spoločným koridorom diaľnice D1 a cesty I/18,E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice), na ktorý je obec nepriamo napojená prostredníctvom cesty I/77, ktorá prechádza cez obec. Cesta I/77 je v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete SR celoštátnej úrovne ako cestná komunikácia v prihraničnom ČR/SR/PR západovýchodne orientovanom cestnom koridore

celoštátneho významu na území krajov Žilina a Prešov v línii (na území Prešovského kraja) Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – PR (Radoszyce).

Cesta I/77 v extravilánovom priebehu katastrom svojim šírkovým usporiadaním zodpovedá kategórii C 9,5/60. Na cestu I/77 sa obojstranne pripájajú miestne komunikácie a účelové komunikácie v neusmernených, stavebno-technicky nevyhovujúcich stykových križovatkách. Celý prejazdny úsek cesty I/77 je problematický z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, pretože absentujú súbežné chodníky a najmä rómska osada situovaná na západnom okraji intravilánu nemá primerané pešie prepojenie s centrom obce, kde je situovaný obecný úrad a škola. Celý tento úsek je vážnou dopravnou závadou technického a dopravno-bezpečnostného charakteru. Celkovo cesta I/77 v prejazdnom úseku nespĺňa požiadavky STN 73 6110 na požadovanú kategóriu MZ 14/60. Neusmernený pohyb peších po oboch stranách cesty I/77 sa tak realizuje prakticky v tesnom kontakte s jazdnými pruhmi. Veľmi nepriaznivý stav je pri hromadnom odchode detí zo školy, najmä presun do rómskej osady. Tento stav považujeme za alarmujúci a klasifikujeme ho ako líniovú závalu. Negatívne sú vnímané seizmické účinky (otrasy) od nákladnej dopravy v úseku obojstrannej zástavby vo východnej časti obce. V ÚPN VÚC Prešovského kraja je navrhovaná preložka cesty južne od zastavaného územia. Pre zabezpečenie požadovanej funkčnej úrovne cesty I/77 v riešenom území je preto potrebné riešiť novú trasu obchvatom obce a do času jej realizácie min. jednostranný chodník šírky 2,0 m oddelený od vozovky vyvýšeným obrubníkom pri kategórii prejazdného úseku MZ 9,0/50.

Obslužné komunikácie v celej obci sú tiež bez chodníkov a tomuto účelu slúžia miestne komunikácie.

Vzhľadom na okrajovú polohu cesty I/77 v obci a pomerne nízku intenzitu dopravy, objekty občianskeho vybavenia, ktoré by súčasne mohli poskytovať služby aj pre tranzitnú dopravu nie sú rozvinuté (okrem motorestu Javorina, ktorý má zrealizované potrebné plochy parkovacích stojísk). Základné služby a vybavenosť a predajne, okrem pohostinstva Kráľová studňa, sú situované bez kontaktu s cestou I/77 a sú v pešej dostupnosti, preto obec nepocituje naliehavú potrebu riešenia parkovacích plôch pri týchto objektoch a súčasné parkoviska vyhovujú. Nárazové aktivity sa zvládnu parkovaním vozidiel na cestnej sieti resp. nespevnených priľahlých plochách.

Cez obec ani cez jej kataster neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v meste Bardejov (22,5 km) na regionálnej jednokolejnej trati č.194 a v obci Plaveč (17,5 km) na trati č.185. Najbližšia zastávka je v obci Čirč (10km) na trati č.188.

V k.ú. obce sa nenachádza žiadne civilné letisko ani letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve.

V územnom pláne obce je potrebné

- rešpektovať návrh preložky cesty I/77 podľa nadradenej dokumentácie ÚPN-VÚC Prešovského kraja,
- riešiť v prejazdnom úseku cesty I/77 stavebno-technické opatrenia v pôvodnej trase na vylepšenie šírkového usporiadania dopravného priestoru v zmysle normových požiadaviek na funkčnú triedu B1v kategórii MZ 9/50;
- navrhnuť úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- navrhnuť odstránenie všetkých bodových a líniových závad uvedených v Prieskumoch a rozboroch ÚPN-O
- zdokumentovať existujúci stav a navrhnuť riešenie pre všetky zastávky SAD so zastávkovými pruhmi, - riešiť koncovú zastávku SAD v kontexte s obratišťom autobusov a stykovou križovatkou
- navrhnuť chodníky pri ceste I/77 šírky 2,0 m oddelené od vozovky obrubníkmi a zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov pri MK
- existujúce miestne komunikácie obslužného charakteru zrekonštruovať v kategórii C3 – MO 6,5/40 resp. C3 – MO 4,25/30 aspoň s jednostranným chodníkom tak, aby splnil požiadavku obojsmernej premávky v súlade s normou STN 73 6110
- pre nové miestne komunikácie plánovať priestorovú rezervu v kategórii C3 – MOK 7,5/40 v súlade s STN 73 6110
- zabezpečiť pešiu dostupnosť k objektom občianskej vybavenosti
- zohľadniť návrh regionálnych cyklotrás a navrhnuť nové miestne cyklotrasy
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov najnovšieho celoštátneho sčítania dopravy a spracovať podľa Metodického pokynu a návodu prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (www.ssc.sk).

15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

Obec Lenartov má vybudovaný vodovod, ktorý bol uvedený do prevádzky v r.1971. Zdrojom vody je prameň č.1 s povoleným odberom $Q_{pov}=2,66$ l/s. Akumulácia je zabezpečená vo vodojeme s obsahom $1 \times 150 \text{ m}^3$, dno vodojemu je na kóte 521,00 m n.m. Voda z pramennej komory priteká liatinovým potrubím DN 100 dĺžky 1 060 m do vodojemu na hornom konci obce. Z vodojemu voda priteká zásobovacím potrubím DN 150 LT a rozvodmi DN 100, 80 LT, DN 63 ZIN, DN 90 PE ku všetkým domom, ktoré umožňujú napojenie každého domu v obci domovými prípojkami. Počet prípojok v obci je 156. Nenapojených je 26 domov obci, 47 chalúp a chatrčí v osade. V osade sú 4 studne. Ďalšia slúži pre bytovku – je napojená na čerpadlo. Napojenosť obyvateľstva na vodovod je 82%, čo prevyšuje krajský priemer. Ukazovateľ spotreby vody 28l/osobu/deň je v porovnaní s hygienickým minimom 100l/os/deň veľmi nízky. Obyvatelia obmedzujú odber vody z vodovodu. Využívajú aj vlastné studne.

Zdroj vody s výdatnosťou 2,66 l/s zabezpečuje $Q_m=0,5$ l/s s rezervou. Vodojem $1 \times 150 \text{ m}^3$ zabezpečuje potrebu $Q_m=40 \text{ m}^3/\text{deň}$ s rezervou. Zásobovacie potrubie D 150 LT zabezpečuje $Q_h = 0,9$ l/s s rezervou. Vodovod funguje spoľahlivo aj v letných suchých obdobiach. Rozdiel medzi spotrebou 0,3 l/s a výdatnosťou prameňa 2,66 l/s trvale odteká prepadom z vodojemu do miestneho potoka.

Odpadové vody z domácností – splašky, sú odvedené do prídomyých žump, kde vyhnívajú a po čase sa vyvážajú na ČOV v Bardejove. Verejné budovy, ako aj oba bytové domy majú žumpy. V osade sa mimo bytovky používajú suché záchody. V obci nie je doteraz vybudovaná kanalizácia. Dodnes nie sú vybudované žumpy v 19 domoch. Splachovací záchod nie je zriadený v 19 domoch. Kúpeľňa alebo sprcha nie je zriadená v 8 domoch. **Zlepšenie stavu nastane až vybudovaním obecnej kanalizácie**, na ktorú má obec vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie z roku 2009. Je pripravený spoločný projekt „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bardejov – Horná Topľa - Malcov, Lenartov - kanalizácia a ČOV“. Spoločná ČOV je plánovaná v Malcove.

Vodné toky a odtokové pomery. Katastrálne územie obce leží v základnom povodí Tople, ktoré je súčasťou povodia Ondavy a hlavného povodia Bodrogu. Územím obce preteká Večný potok, ktorý odvádza všetky potoky z lesnatých údolí na J-Z a S-Z hranici katastra a územia Malcova do Tople pod Lukovom. Na území obce priberá ľavostranne Lenartovský potok s bezmennými prítokmi z lesov a pravostranne Ostrý potok s bezmennými prítokmi. Úpravy na ochranu obce boli vykonané na potokoch: Večný, Lenartovský a Ostrý. Potok Oľšovec s bezmennými prítokmi tečie neupravený pozdĺž S-V hranice Lenartova na územie Malcova, kde ústi do Večného potoka. Ostatné vodné toky tečú v neupravených prirodzených korytách, smerovo ustálených brehovým porastom. Korytá tokov aj upravených **nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} – ročnej veľkej vody**. Osada je občas postihnutá vybrežením Večného potoka. Pre vodné toky v k.ú. Lenartov v súčasnosti nie je určený rozsah inundačného územia. Katastrálne územie obce Lenartov s nachádza v ochrannom pásme II. stupňa (časť obce, prevažne intravilán) a časť v OP III. stupňa povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ-OŽP Bardejov č. 1 808/1 995 zo dňa 4.4.1997.

V územnom pláne obce je potrebné

- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre navrhovaný rozvoj obce (navrhnuť odkanalizovanie obce)
- uviesť v textovej časti technické údaje o vodných zdrojoch a vodojemoch podľa podkladov VVS, a.s. Košice
- navrhnuť ochranu zastavaného územia pred prietokom Q_{100} – ročnej veľkej vody.
- Rešpektovať inundačné územie vodných tokov a podmieniť výstavbu v blízkosti vodných tokov vypracovaním hladinového režimu tokov s následným umiestnením stavieb mimo inundačné územie.
V inundačnom území je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Vzhľadom k tomu, že na vodných tokoch v k.ú. obce nebolo doposiaľ orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, do doby jeho vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za ktorú je možné považovať územie zaplavené v minulých rokoch.
- pre výkon správy vodných tokov rešpektovať voľný nezastavaný pás pozemku pozdĺž brehov potokov 5 m.
- rešpektovať podmienky a požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku.

16. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce prechádzajú vysokonapäťové (VN) nadzemné vedenia: 22 kV vedenie VN 281 Bardejov – Obručné a 22 kV prípojky k trafostaniciam. Zásobovanie obce elektrickou energiou zabezpečuje VN vedenie č.281 napájané zo 110/22 kV elektrostanice – ES Bardejov. Dodávka elektriny odberateľom v obci zabezpečujú distribučné trafostanice (DTS) v sústave 22/380/230 počte 3 DTS pre malo odbery (MOO, MOP) a 1 DTS pre veľkoodber PD. Večerné a nočné osvetlenie obce je svietidlami výložníkového typu s výbojkovými žiarovkami. Upevnenie svietidiel je na stĺpoch elektrickej rozvodnej siete NN, vrátane napájacieho vedenia. Osvetlenie komunikácií a verejného priestranstva je dostatočné. Ovládanie osvetlenia je centrálné.

Zásobovanie plynom a teplom

Obec nie je plynofikovaná. Plyn je najbližšie dovedený do obce Gerlachov - VTL distrib. plynovod DN 110 PN 0,3 MPa. Spotreba tepla obyvateľstvom sa pohybuje medzi 20-66 GJ/dom, byt. Najväčšia spotreba tepla je v dvoch domoch s ústredným kúrením lokálnym 66 GJ/rok/dom, ktoré zabezpečuje teplo vo viac miestnostiach, avšak nedosahuje optimálnych 100 GJ/rok/dom, ktoré by zabezpečilo tepelnú pohodu v celom dome. Najmenšia spotreba tepla je v 15 domoch s iným vykurovaním 20 GJ/rok/dom čo vyhreje 1 max. 2 miestnosti na znesiteľnú teplotu. Spotreba tepla v objektoch občianskej vybavenosti (OcÚ, KD, MŠ, ŠJ) vykurovaných z kotolne OcVÚ na pevné palivo je vyhodnotená podľa spotreby paliva. Základná škola 1.stupňa s 5.triedami pre 94 žiakov má vlastný kotol na uhlie a drevo. Kostol je vybavený podlahovým vykurovaním elektrickou energiou. Farský úrad má kachle na pevné palivo. Motorest vykuruje pevným palivom, varí na elektrine.

Telekomunikačné siete

Obec Lenartov je súčasťou Regionálneho technického centra – východ Slovak- Telekomu v primárnej oblasti 054 Bardejov. Telefónni účastníci v obci sú pripojení na miestnu kioskovú telefónnu ústredňu (ATU) po miestnej sieti. Ústredňa je kapacitne dimenzovaná na zabezpečenie všetkých požiadaviek na jednotlivé telekomunikačné služby v danom obvode. Rozvodná sieť pokrýva celú obec a umožňuje pripojenie každého domu priamo prípojkou. Prípojky sú prevedené závesnými káblami jednotlivo, alebo viac prípojok z jedného stĺpa, pomocou združovacieho zariadenia PCM. Územie obce je pokryté signálmi mobilných telefónov zo základňových staníc: operátor Orange na kopci nad obcou Malcov, operátor Slovak Telekom v katastri obce Lukov.

Poštové služby pre obec zabezpečuje poštový úrad Malcov. Slovenský rozhlas na území obce má dobrý príjem na všetkých vlnách a frekvenciách. Možný je príjem komerčných domácich aj zahraničných vysielateľov. Príjem programov Slovenskej televízie aj komerčných televízií zabezpečujú rozvody obecnej káblovej televízie. Rozširuje sa využívanie parabolických antén na príjem digitálneho vysielania Skylink zo satelitov.

V územnom pláne obce je potrebné

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné siete pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- zahrnúť elektroenergetické rozvodné zariadenia ako verejnoprospešné stavby do záväzných častí a regulatívov ÚPN obce, rešpektovať ich ochranné pásma
- navrhnúť plynofikáciu obce a rešpektovať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie
- rešpektovať existujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí
- rezervovať koridory po okrajoch komunikácií v trasách terajších závesných káblov, vrátane trasy pripojovacieho kábla ATU pre uloženie vonkajších závesných káblov do zeme (podľa programu telekomunikácií).

17. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

V katastrálnom území (k.ú.) sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území, avšak do k.ú. zasahuje chránené územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000, a to Chránené vtáčie územie Čergov, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 Z.z. (identifikačný kód: SKCHVU052).

ŠOP SR eviduje v k.ú. Lenartov biotopy európskeho a národného významu:

- a) Lesné biotopy európskeho významu – bukové a jedľovo-bukové kvetnané lesy, Kyslomilné bukové lesy
- b) Travnno-bylinné biotopy európskeho významu – Nížinné a podhorské kosné lúky
- c) Travnno-bylinné biotopy národného významu – Mezofilné pasienky a spásané lúky, Psiarkové aluviálne lúky.

Podľa Generelu NÚSES a ÚPN VÚC Prešovského kraja (ZaD 2009) do k.ú. obce Lenartov zasahujú i prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni (biokoridor nadregionálneho významu a biocentrum regionálneho významu).

Pre k.ú. obce platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

V prieskumoch a rozboroch ÚPN-O Lenartov (5/2013) je definovaných 17 genofondových lokalít flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky (podrobnejšie v PaR ÚPN-O). Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia územia charakter miestneho biocentra majú štyri lokality, všetky prítoky Tople majú funkciu miestnych biokoridorov, funkciu interakčného prvku majú štyri plochy.

V územnom pláne obce je potrebné

- vo výkrese ochrany prírody a krajiny vykresliť všetky chránené a navrhované chránené územia, vyznačiť prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach vrátane miestnej úrovne a vyznačiť tiež ostatné plochy, na ktoré sa vzťahuje zjem ochrany prírody a krajiny
- do CHVÚ nenavrhať také aktivity, ktoré by mohli ohroziť predmet ochrany týchto území
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- minimalizovať zásahy do plôch biotopov a do nivy vodných tokov
- pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t.č. vyhradeného zastavaného územia
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu za asanované dreviny.
- vypracovať kosť ekologické stability na miestnej úrovni v nadväznosti na regionálnu kosť ekologické stability – RÚSES okresu Bardejov
- minimalizovať zásahy do biotopov európskeho a národného významu (realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu prírody a krajiny – obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 ods. 2 zákona OPaK, ak orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení upozorní, že navrhovaná činnosť je poškodením alebo zničením biotopu).

18. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP

Životné prostredie v zastavanom obci a jeho k. ú. možno klasifikovať ako dobré.

Kvalita ovzdušia závisí od interných a externých zdrojov znečisťovania ovzdušia. V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplyva aj nerealizovaná plynofikácia obce. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať premávku po ceste I. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce.

Kvalita podzemných vôd. Celé územie je súčasťou povodia rieky Topľa. Základnú os katastrálneho územia tvorí vodohospodársky významný vodný tok Večný potok, ktorý sa vlieva východnou hranicou katastrálneho územia obce Malcov do rieky Topľa. K.ú. obce Lenartov je v II.stupni OP podzemných vôd a v II.

a III. stupni OP povrchových vôd. V obci sa nenachádza žiadny významný zdroj znečisťovania povrchových a podzemných vôd. Bodový zdroj znečisťovania (dusíkaté hnojivá) predstavuje poľnohospodárske družstvo. Kvalita podzemných vôd podľa stupňa kontaminácie je zaradená do 1.(33%) a 2. (66 %) triedy, čo je nízka úroveň znečistenia. Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami je stredné až veľmi nízke.

Podľa Štatistického úradu SR (údaje k 31.12.2008) sú obyvatelia obce zásobovaní pitnou vodou z centrálného obecného vodovodu. Zachytený prameň v Podrožnom potoku sa nachádza juhozápadne od obce Lenartov pri ceste v smere Obručné. Využitelná výdatnosť prameňa bola stanovená na 1,8 až 2 l·s⁻¹, pričom kvalita zachytenej vody bola vyhovujúca z hľadiska požiadaviek pre pitnú vodu. Vodovodný systém spravuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Kvalita pitnej vody vyhovuje hygienickým normám o zdravotnej nezávadnosti.

Kanalizácia v obci nie je. Je pripravený spoločný projekt „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bardejov – Horná Topľa - Malcov, Lenartov - kanalizácia a ČOV“. Odpadové vody z domácností sú zatiaľ zachytávané v technicky nevyhovujúcich žumpách, ktoré nezodpovedajú príslušným normám na vodotesnosť. Odpadové vody sú často odvádzané aj bez prečistenia do miestneho vodného toku, čím je ohrozená kvalita ako povrchových tak aj podzemných vôd.

V k. ú. obce sa nenachádza žiadny zdroj geotermálnych a minerálnych vôd (www.geology.sk).

Protipovodňová ochrana. Územím obce preteká Večný potok, ktorý odvádzá všetky potoky z lesnatých údolí na J-Z a S-Z hranici katastra a územia Malcova do Tople pod Lukovom. Na území obce priberá ľavostranne Lenartovský potok s bezmennými prítokmi z lesov a pravostranne Ostrý potok s bezmennými prítokmi. Úpravy na ochranu obce boli vykonané na potokoch: Večný, Lenartovský a Ostrý. Potok Oľšovec s bezmennými prítokmi tečie neupravený pozdĺž S-V hranice Lenartova na územie Malcova, kde ústi do Večného potoka. Ostatné vodné toky tečú v neupravených prirodzených korytách, smerovo ustálených brehovým porastom. Korytá tokov aj upravených nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} – ročnej veľkej vody. Osada je občas postihnutá vybrežením Večného potoka. Pre vodné toky v k.ú. Lenartov v súčasnosti nie je určený rozsah inundačného územia.

Kontaminácia pôd a erózia.

V prípade plošnej kontaminácie pôd, sú pôdy v k. ú. obce Lenartov v súlade s rozhodnutím MP SR č. 531/1994-540 relatívne čisté pôdy. To znamená, že koncentrácie rizikových prvkov ako Ba, Cr, Mo, Ni, V sú pod referenčnou hodnotou (Atlas krajiny SR, 2002). V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne verifikované environmentálne záťažové ani poddolované územia a nie sú tu evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme.

Ohrozenosť poľnohospodárskych pôd veternou eróziou je v k. ú. žiadna až slabá. Potenciálna vodná erózia pôdy je extrémna (> 30 t/ha/rok) až vysoká 10-30 t/ha/rok, čo je priemerná ročná strata pôdy. V k.ú. prevládajú zväčša plytké pôdy (do 0,3 m), čím sú prekročené limitné hodnoty odosu pôdy podľa zákona č. 220/2004. Vo východnej časti k. ú. obce sú hlboké až stredne hlboké pôdy. Potenciálne degradačné procesy acidifikácia, vo východnej časti vodné erózie a severne potenciálne zosuvy. (www.podnemapy.sk).

Zosuvy. V k.ú.obce sú evidované bodové zosuvy (podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja). Celé k. ú. obce patrí medzi územia vykazujúce výraznú predispozíciu k vzniku svahových pohybov (plazenie, zasúvanie, stekanie, rútenie). Je to predovšetkým v dôsledku geologickej stavby územia.

Radónové riziko. Na základe odvodenej mapy radónového rizika (www.geology.sk) sa celé k. ú. obce nachádza v oblasti stredného radónového rizika.

Hluk. Primárnym producentom hluku je automobilová doprava. Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete, hlavne pozdĺž cesty I/77, pre obytné zóny, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. nie je prekročená.

Odpady. V obci sa nenachádza funkčná skládka odpadov. Nachádzajú sa tam dve už nefunkčné skládky odpadov z roku 1980 a 1985, ktoré sú zlikvidované, upravené a prekryté vrstvou zeminy. Nemajú negatívny vplyv na ŽP. Produkcia odpadov je evidovaná v bývaní a službách. V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla a plastov. Odvoz triedeného odpadu, bielej a čiernej techniky a problémových zložiek odpadu zabezpečujú v intervale raz ročne firmy. Všeobecný odvoz odpadu je zabezpečený zmluvne prostredníctvom obecného úradu a firmy Fúra, s.r.o. Košice, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu, v dvojtýždňových intervaloch, na skládku Hertník - Bartošovce

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín. V k. ú. obce Lenartov sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia, resp. prieskumné územia (www.geology.sk).

V návrhu ÚPN je potrebné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma a územia:

Ochranné pásma

- II° povrchového vodárenského zdroja toku Topľa v profile nad Bardejvom (časť zastavaného územia obce)
- III° povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejvom – celé k.ú.
- II° vodárenského zdroja obecného vodovodu
- poľnohospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby
- cintoríny – 50 m od okraja pozemku
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž brehov tokov
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice)
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla

Chránené územia

- CHVÚ Čergov
- ochrana plôch bývania a školských zariadení (prípustná hladina hluku)

Rizikové územia

- bodové zosuvy
- inundačné územia (ohrozené povodňami)

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľov je v územnom pláne obce potrebné

- riešiť problematiku zásobovania pitnou vodou novej výstavby pre navrhované obdobie v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov (podľa monitoringu kvality pitnej vody z verejných vodovodov je kvalita vody v obciach okresu Bardejov vyhovujúca)
- riešiť problematiku odkanalizovania obce (odkanalizovanie do ČOV)
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia
- rešpektovať bodové zosuvy
- minimalizovať zdravotné riziká v obytnom území z hľadiska hluku a znečistenia ovzdušia (preložka cesty I/77)
- obnoviť a rozšíriť výsadbu zelene na území obce (revitalizovať verejnú zeleň, realizovať výsadbu izolačnej a sprievodnej zelene)
- vytvoriť vhodné podmienky pre krátkodobú rekreáciu, s možnosťou pohybových a športových činností
- vypracovať kapitolu odpadové hospodárstvo podľa súčasne platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- zdokumentovať a rešpektovať inundačné územia (pravdepodobná hranica územia ohrozeného povodňami)

Požiadavky na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

ÚPN-O Lenartov sa nebude posudzovať ako strategický dokument. Posudzovať sa budú následne konkrétne činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (podľa Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie - príloha č. 8 k zákonu).

19. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)

Poľnohospodárska pôda

Obec Lenartov patrí do regiónu lesného typu poľnohospodárskej krajiny, s krátkym vegetačným obdobím s veľmi chladnou zimou, vlhovo vyrovnaná so silnou vodnou eróziou. Krajinnú štruktúru k.ú. obce tvoria prevažne zmiešané a listnaté lesy, lúky a pasienky. Podľa Štatistického úradu SR sa k 31.12.2012 v k. ú. obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 723,2 ha, z toho orná pôda tvorí 145,8 ha, záhrady 16,4 ha, ovocné sady 0,5 ha a trvalé trávne porasty 560,96 ha. V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne ovocné sady, vinice a chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 48,98 %.

Z pôdných typov v k. ú. obce prevládajú pôdy dominantné kambizeme podzolové (kultizemné podzolové) a kambizeme modálne (kultizemné) kyslé. Sprievodné a lokálne pôdy tvoria rankle. V severovýchodnej časti k.ú. kambizeme typické nasýtené a sprievodné kambizeme pseudoglejové. Pôdny substrát tvoria zvetraliny kyslých hornín. Pôdy s prevažne ochrickým A -horizontom, kyslé až výrazne kyslé (oligobázické), zrnitostne stredne ťažké až ľahké, často značne skeletnaté, prevažne stredne hlboké až plytké. Vo východnej časti k.ú. pôdny substrát tvoria zvetraliny pieskovo - ílovcových hornín (flyš). Pôdy s ochrickým A-horizontom a kambickým B-horizontom, zrnitostne prevažne stredne ťažké, pôdna reakcia slabokyslá až kyslá, skeletnaté, stredne hlboké až hlboké. Pôdy využívané prevažne ako lesné pôdy a pôdy pod trvalými trávnyimi porastmi. Orientačná hrúbka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa pohybuje v severovýchodnej časti k.ú. od plytkého (do 18cm) až po hlboký (24 – 30 cm). Pôdy sú prevažne stredne náchylné na acidifikáciu, pričom vo východnej časti k. ú. obce sú náchylné na acidifikáciu. Potenciálne degradačné procesy acidifikácia, vo východnej časti vodné erózie a zosuvy.

Podľa **skupín BPEJ** (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú pôdy strednej (pôdy zaradené do 6. až 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ).

Chránené PP v katastri s kódom a skupinou BPEJ sú tieto: 0866245/7, 0866445/7, 0866545/7, 0869205/6, 0869225/6, 0869445/7, 0869512/7, 0869535/7, 0878065/8, 0878265/8, 0878465/8, 0878565/8, 0969242/7, 0978062/9

V územnom pláne obce je potrebné

- pri navrhovaní lokalít na záber PP využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality, nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú poľnohospodársku pôdu v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom
- plochy pre alternatívnu výrobu energie (solárne elektrárne, veterné parky, rýchlorastúce dreviny) situovať na pôdach radených podľa kvalitatívnych vlastností predovšetkým v 6. – 9. skupine
- pri vyhodnotení záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN-O
- lokality navrhované ako územné rezervy nezahŕňať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti ÚPN-O
- vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) žiadame spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1x pre OPÚ Prešov k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP, v znení neskorších predpisov a 1x pre OPÚ Bardejov pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona
- vyhodnotenie záberov PP spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SAR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP.
- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou, chránené územie a jeho ochranné pásma

- zdokumentovať druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľností, BPEJ – 7 miestnym kódom, hranice k. ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990
- rešpektovať hydromelioračné kanály vrátane ochranného pásma min. 5m od brehovej čiary kanálov.

Lesné pozemky

Podľa Štatistického úradu SR lesné pozemky zaberajú k roku 2012 spolu 657,8 ha, čo predstavuje 44,51 % z celkovej rozlohy k. ú. obce. Prevládajú zmiešané lesy s prevahou listnatých drevín, lesný vegetačný stupeň bukový. Prevláda buk lesný (*Fagus sylvatica* L.), lipa veľkolísá (*Tilia platyphylloscop.*), jedľa biela (*Abies alba* Mill.) a javor horský (*Acer pseudoplatanus* L.). Svojím zložením a štruktúrou lesné porasty zodpovedajú prirodzenej lesnej vegetácii. Väčšina lesov je zaradená do kategórie lesov hospodárskych a zvyšok tvoria lesy ochranné. (Atlas krajiny 2002).

Kompaktné lesné porasty sa v území nachádzajú prevažne v západnej a južnej polovici katastra. Na súvislé lesné porasty na viacerých miestach nadväzujú rozsiahle porasty charakteru lesa na poľnohospodárskej pôde. Lesy spadajú do LHC Bardejov. Väčšina z nich je zaradená do kategórie lesov hospodárskych. Lesy sú v správe vlastníkov – Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Lenartov, podniku Lesy SR, š.p. (LS Malcov) a súkromných vlastníkov. Na súvislé lesné porasty na viacerých miestach nadväzujú rozsiahle porasty charakteru lesa na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Charakter lesa majú lokálne aj početné porasty drevín na stržiach a tokoch, najmä okolo ľavostranných i pravostranných prítokov Večného potoka. Lesné porasty sú prevažne bukové, vo vyšších častiach jedľovo-bukové, vzácne aj javorovo-bukové, lokálne sú aj zmiešané ihličnato-listnaté lesy s prevahou listnáčov, relatívne značný podiel zaberajú súvislé porasty jelše s prímiesou ďalších vlhkomilných drevín v nivách tokov.

Zalesnená časť katastra predstavuje homogénnu lesnú krajinu s prirodzenými a čiastočne pozmenenými ekosystémami, vhodnú na extenzívne hospodárske využitie a rekreačnú funkciu.

V územnom pláne obce je potrebné

- rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov (LP) v zmysle §5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov
- zosúladiť záujmy lesného hospodárstva a záujmy cestovného ruchu.

20. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V územnom pláne obce je potrebné

- rešpektovať požiadavky MO SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby, orgánov civilnej ochrany obyvateľstva a požiarnej ochrany (uvažovať s rekonštrukciou budovy požiarnej zbrojnice z roku 1942)
- riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami.

21. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny

V územnom pláne obce je potrebné určiť územia, ktoré je potrebné podrobnejšie riešiť v ÚPN zóny (lokality s rozsiahlejšou výstavbou – obytné, rekreačné, prípadne výrobné plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel a kde ÚPN-Z nahradí následné územné konanie).

22. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce

V Návrhu územného plánu obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12 ods. 6):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia všetkých plôch na území obce, vrátane nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zachovania kultúrohistorických a prírodných hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedziť zastavané územie obce
- vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu
- určiť časti územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Zároveň je potrebné spracovať zoznam verejnoprospešných stavieb a schému záväzných častí.

23. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť v územnom pláne v zmysle § 108 ods. 2 platného stavebného zákona, pričom v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie je potrebné uviesť zoznam všetkých verejnoprospešných stavieb a plochy pre verejnoprospešné stavby (ustanovenie §108 ods. 2 stavebného zákona upravuje predmet a účely vyvlastnenia, prípadne obmedzenie vlastníckeho práva vo verejnom záujme, okrem iného aj verejnoprospešných stavieb podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie).

24. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce

Pri spracovaní Územného plánu obce Lenartov rešpektovať platnú legislatívu a dokumentáciu spracovať v zmysle vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť bude obsahovať:

- a) sprievodnú správu (text, tabuľky)
- b) záväznú časť so schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- c) vyhodnotenie perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely (resp. LP)
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (záujmové územie) v mierke 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia kat. územia obce vrátane ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES v mierke 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného riešenia v mierke 1 : 5 000
4. Výkres verejného technického vybavenia územia (voda - kanál) v mierke 1 : 5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika) v mierke 1 : 5 000
6. Výkres perspektívneho využitia PP (resp. LP) na nepoľnohospodárske účely v mierke 1 : 5 000.

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať:

- 3x kompletnú dokumentáciu - pre OÚ Prešov, príslušný stavebný úrad a Obec Lenartov
- 2x samostatné prílohy vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely (1x pre OPÚ Prešov a 1x pre OPÚ Bardejov).

Dokumentáciu odovzdať obstarávateľovi v tlačenej forme a na CD v zmluvne dohodnutom termíne.

Zadanie pre ÚPN obce spracovala obstarávateľka v spolupráci so spracovateľom a samosprávou obce.