

	<b>Všeobecné záväzné nariadenie</b>	<b>číslo: 3/2014</b>
	<b>OBEC LENARTOV</b>	Výtlačok číslo: 1

Obec Lenartov, Obecné zastupiteľstvo v Lenartove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Lenartov

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2014 o miestnej dani z nehnuteľností obce Lenartov

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 Zákona č. 369/1990 Zb.. o obecnom riadení*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	27.11.2014
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.11.2014
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	09.12.2014
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad Lenartov 37, 086 06 Malcov - elektronicky na adresu: <a href="mailto:obeclenartov@lenartov.sk">obeclenartov@lenartov.sk</a> <a href="mailto:starostka@lenartov.sk">starostka@lenartov.sk</a> - faxom na číslo: 054/ 4884187	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	12.12.2014

***Schválené* všeobecne záväzného nariadenie: Uznesením č. 14/2014**

Na rokovaní OZ obce dňa:	12.12.2014
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	12.12.2014
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2015

Ing. Jana Bľandová  
starostka obce



**OBEC LENARTOV**  
**Lenartov 37, 086 06 Malcov**

---

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**obce Lenartov**  
**č. 3/2014**

**o miestnej dani z nehnuteľností obce Lenartov**

Obec Lenartov, Obecné zastupiteľstvo v Lenartove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Lenartov

**Časť I.**  
**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Článok 2**  
**Základné ustanovenie**

1. Obec Lenartov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od *1.1.2015* miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

**Článok 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II. DAŇ Z POZEMKOV

### Článok 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Lenartov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) **0,1244 EUR/m<sup>2</sup>** – orná pôda
- b) **0,0185 EUR/m<sup>2</sup>** – trvalé trávne porasty
- c) **0,0491 EUR/m<sup>2</sup>** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) **0,1321 EUR/m<sup>2</sup>** – ochranné lesy
- e) **18,58 EUR/m<sup>2</sup>** – stavebné pozemky
- f) **1,85 EUR/m<sup>2</sup>** – záhrady
- g) **1,85 EUR/m<sup>2</sup>** – zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných

Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy v osobnom vlastníctve občanov sa výmera pozemku násobí podľa percentuálneho druhového zastúpenia v m<sup>2</sup> v sadzbe podľa bonity lesa.

### Článok 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lenartov, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) **1,00%** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
  - b) **0,30%** záhrady
  - c) **0,30%** zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
  - d) **1,00%** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
  - e) **0,30%** stavebné pozemky
  - f) **1,00%** hospodárske lesy v osobnom vlastníctve.

## Časť III. DAŇ ZO STAVIEB

### Článok 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,03 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,07 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej

- c) **0,13 EUR** pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,20 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,23 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,33 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,13 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie:
- 0,05 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Časť IV. DAŇ Z BYTOV**

##### **Článok 7 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,07 EUR** – byty v bytových domoch  
b) **0,07 EUR** – nebytové priestory.

#### **Časť V. SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

##### **Článok 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Lenartov, ktorá je správcom dane
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
- a) **-30%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ktorí sa preukážu poberaním dávky v hmotnej núdzi
  - b) **-30%** z daňovej povinnosti zo stavieb na bývanie a byty pre občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - c) **-50%** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.
- Správca dane poskytne zníženie dane daňovníkovi, ktorý preukáže nárok na poskytnutie zníženia dane a to:
- daňovníkovi v hmotnej núdzi po doložení rozhodnutia z ÚPSVaR Bardejov (hmotná núdza)
  - daňovníkovi, ktorý je ťažko zdravotne postihnutý po doložení platného preukazu ZŤP.

### **Článok 9**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Lenartov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje:

- že daň v úhrne **najviac do 1 EUR nebude vyrubovať**.

### **Článok 10**

#### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lenartov č. 4/2013

### **Článok 11**

#### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Lenartove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2014 uznesením č 14/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Ing. Jana Bľandová  
starostka obce