

Správa o postupe obstarávania a prerokovania ÚPN obce LENARTOV

Obec Lenartov nemá spracovaný územný plán.

Dôvody obstarania nového územného plánu:

- pre obec, ktorá sa nachádza na hlavnej rozvojovej osi III. stupňa, na trase cesty I. triedy č. 77 medzi okresnými mestami Stará Ľubovňa a Bardejov, je potrebné navrhnuť komplexnú koncepciu územného rozvoja na nasledujúcich 10 rokov – 15 rokov (návrhový rok 2025),
- rozvojové zámery obce zosúladiť s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2009,
- rešpektovať Chránené vtáčie územie Čergov, biotopy európskeho a národného významu, prvky ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni a všetky ochranné pásma, predovšetkým OP zdrojov pitných vôd.

Spracovateľ ÚPD a odborne spôsobilá osoba

- Spracovateľom ÚPN obce je architektonická kancelária ATRIUM – Košice. Hlavným riešiteľom a oprávnenou osobou (v súlade s ust. § 45 SZ ods. 4, ktorá má oprávnenie na výkon projektovej činnosti, ktorou je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie) je autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
- Obstarávateľskú činnosť zabezpečuje Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí, zapísaná v zozname MŽP SR (reg. č. 290), poverená podľa dohody zo dňa 31.5.2013.

Postup obstarávania Územného plánu obce Lenartov

Vzhľadom na to, že počet obyvateľov v obci Lenartov je menší ako 2 000 obyvateľov (v súčasnosti 1 081 obyvateľov), je v súlade so stavebným zákonom územný plán spracovaný v nasledovných etapách:

Prieskumy a rozbory (§ 19b)

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu (§ 20)

Návrh územného plánu (§ 22).

Začatie obstarávania

- **Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN obce Lenartov** (v prílohe s rozdeľovníkom) bolo v zmysle § 19b ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) zaslané orgánom štátnej správy, dotknutým samosprávam, inštitúciám a organizáciám a zverejnené na verejne prístupnom mieste v obci – na obecnej tabuli počas 30 dní **od 03.06.2013 do 03.07.2013**. V zmysle § 19b ods.1b zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstarávateľka sústredila ÚPD, ÚPP a ostatné podklady, určila ich záväznosť a vyhodnotila možnosti ich využitia.
- Dňa 17.07.2013 zaslala obec Lenartov Obvodnému úradu ŽP v Bardejove Oznámenie o strategickom dokumente, ktorý ho rozoslal a zverejnil.
- Dňa 15.08.2013 Obvodný úrad ŽP v Bardejove po ukončení zisťovacieho konania vydal Rozhodnutie (číslo 4/2013/00665-0021-Cej), v ktorom určil, že navrhovaný **strategický dokument Územný plán obce Lenartov sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a svoje rozhodnutie odôvodnil.**

Prerokovanie zadania

- **Oznámenie o prerokovaní Zadania pre spracovanie ÚPN obce Lenartov** (v prílohe s rozdeľovníkom) bolo zaslané jednotlivo dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samosprávnemu kraju, susedným obciam a právnickým subjektom. Oznámenie o prerokovaní zadania a návrh Zadania ÚPN-O Lenartov bol vystavený na nahliadnutie **od 25.09.2013 do 25.10.2013** na verejnej tabuli v obci a elektronicky na www.lenartov.sk. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní a Zadaní pre ÚPN-O Lenartov sprístupnené na Obvodnom úrade v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky a na www.uzemneplany.sk

V zákonne stanovenej lehote zaslali stanoviská:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výst. a bytovej politiky, oddelenie ÚP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohosp., Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad, Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
7. Obvodný pozemkový úrad Bardejov, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
10. Obvodný úrad Bardejov, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. MV SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp. MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
12. Letecký úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk, Letisko M.R Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor RR, Nám mieru 2, 080 01 Prešov
14. Obec Lenartov (poskytla aktuálne informácie a novú požiadavku)
15. Štátna ochrana prírody SR, RCOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, rozvojová 6, 040 01 Košice

Obec Lenartov informovala odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie ÚPN-O Lenartov (list č. 363/2013 zo dňa 2.10.2013) o tom, že v r. 2011 a 2012 požiadala Lesy SR o oddelimitovanie majetku – pozemkov v tesnej blízkosti rómskej osady. Na základe telefonického oznámenia SPF dochádza v tejto dobe k oddelimitovaniu: Parcely: E kN č. 312/8 o výmere 6748 m², E kN č. 312/4 o výmere 220 m², E kN č. 335 o výmere 571 m² plánuje obec využiť vo verejnom záujme. Uvedené parcely nie sú zastavané, iba na parcele E kN č. 312/8 sú postavené 4 drevené chatrče bez staveb. povolenia. V zmysle delimitačného protokolu Obec Lenartov požiadala do Zadania pre ÚPN-O Lenartov – časť Požiadavky na riešenie bývania – doplniť požiadavku obce: uvažovať s využitím susedných delimitovaných plôch na výstavbu. Požiadavka bola doplnená do kapitoly č. 8 Zadania pre ÚPN obce Lenartov.

V stanovenom termíne sa ostatné orgány štátnej správy, samosprávy, právnické subjekty a občania nevyjadrili. V zmysle stavebného zákona sa predpokladalo, že k zadaniu nemajú pripomienky. Požiadavka dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy bola splnená akceptovaním ich pripomienok.

Dodatočne dňa 26. nov. 2013 bolo Obci Lenartov doručené stanovisko Slovenskej správy ciest - Bratislava, ktorej požiadavky boli zapracované do 15. kapitoly čistopisu Zadania pre ÚPN obce Lenartov.

- **Vyhodnotenie pripomienok**

Obstarávateľka vyhodnotila podľa § 20 stavebného zákona stanoviská a pripomienky uplatnené v zákonom stanovenej lehote vo Vyhodnotení pripomienok (v prílohe). Všetky pripomienky sú v čistopise zadania akceptované.

- **Posúdenie Zadania pre spracovanie ÚPN obce Lenartov nadriadeným orgánom ÚP**

V zmysle § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obec Lenartov požiadala dňa 14.11.2013 nadriadený orgán územného plánovania – Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP o posúdenie Zadania pre spracovanie ÚPN obce Lenartov, či obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi. **OÚ Prešov zaslal dňa 2.12.2013** k návrhu Zadania podľa § 20 ods.5 stavebného zákona **súhlasné stanovisko** (list č. OU-PO-OVBP1-2013/418-981), v ktorom **odporučil obci Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Lenartov schváliť** podľa § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona.

- **Schválenie Zadania pre spracovanie ÚPN-O Lenartov**

Prerokované Zadanie pre ÚPN-O Lenartov bolo na základe súhlasného stanoviska OÚ Prešov (list č. OU-PO-OVBP1-2013/418-981 zo dňa 2.12.2013) a v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení schválené **uznesením č. 89/2013 Zastupiteľstva obce Lenartov dňa 30.12.2013.**

- **Prerokovanie ÚPN-OLenartov**

Návrh ÚPN obce Lenartov bol vystavený na obecnom úrade **od 04.08.2014 do 04.09.2014** (zverejnené na www.lenartov.sk a www.uzemneplany.sk). Návrh bol zvesený dňa 04.09.2014. Zároveň bola dokumentácia sprístupnená na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky (OVBP). Verejné prerokovanie návrhu ÚPN obce Lenartov s príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy, inštitúciami, organizáciami a s občanmi obce sa uskutočnilo dňa 14.08.2014.

V zákonne stanovenej lehote k návrhu ÚPN obce Lenartov zaslali stanoviská:

(označené hrúbkou písma)

1. **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov**
2. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov**
3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. **Krajský pamiatkový úrad, Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
7. **MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava**
8. **Okresný úrad Bardejov, odbor život. prostredia, ŠVS, ŠSOH, ŠSOŽP, ŠSOO, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov**
9. **Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov**
10. **Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov**
11. **Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 77 Bardejov**
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
13. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov**
14. **Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánka, 823 05 Bratislava**
15. **Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám mieru 2, 080 01 Prešov**
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám mieru 2, 080 01 Prešov
17. Obec Malcov
18. Obec Lukov
19. Obec Obručné
20. Urząd miasta i gminy uzdrowskovej, ul. Rynek 31, 33 370 Muszyna, Poľská republika
21. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
22. **Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.Box 19, 826 19 Bratislava**
23. Štátna ochrana prírody SR, RCOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
24. **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11**
25. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice**
26. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Duklianska 1328/3, 085 01 Bardejov
27. **SVP š. p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**
28. **Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211**
29. **Východoslovenská distribučná., a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26**
30. SPP, Rozvojová 6, 040 01 Košice
31. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 821 13 Bratislava 2
32. T-mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
33. Orange Slovensko, a.s. Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
34. Telefónica Slovakia O2 Slovakia s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava 5

35. PD Javorina Malcov, 086 06 Malcov
36. Urbárska spoločnosť – Pozemkové spoločenstvo Lenartov, 086 06 Malcov
37. Pohostinstvo Kráľová Studňa, Lenartov 162, 086 72 Malcov
38. Lesy SR, š. p. Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
39. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Lenartov 36, 086 06 Malcov
40. LURE Group, s.r.o., Mariánske námestie 5/30, 010 01 Žilina
41. Lesovia, s.r.o., Lenartov 90, 086 06 Malcov
42. Farský úrad Lenartov, Lenartov 43, 086 06 Malcov
43. Agročirč, a.s., Čirč 27, 065 42 Čirč
44. Helena Karolová – KARMIX, Lenartov 62, 086 06 Malcov
45. Karol Michal – Potraviny, Lenartov 73, 086 06 Malcov
46. Chomjak Milan – Bar u Kocúra, Lenartov 83, 086 06 Malcov
47. FARMA Javorina, s.r.o., Lenartov 105, 086 06 Malcov
48. JUPSTAV, s.r.o., Malcov 113, 086 06 Bardejov

občania: Jozef Cudrák, Mgr. Monika Hankovská, Kamil Luščák, Ján Bortník

- **Vyhodnotenie pripomienok k prerokovanému Návrhu ÚPN obce Lenartov**

V stanovenom termíne sa ostatné orgány a občania nevyjadrili. V zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že k ÚPN obce Lenartov nemajú pripomienky. Obstarávateľka vyhodnotila podľa § 22 stavebného zákona stanoviská a pripomienky uplatnené v zákonom stanovenej lehote vo Vyhodnotení pripomienok, ktoré je samostatnou prílohou. Požiadavka dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona bola splnená akceptovaním ich pripomienok. Pripomienky právnických osôb, Prešovského samosprávneho kraja a občanov sú v dokumentácii akceptované.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove** vydal dňa 3.9.2014 **záväznú stanovisku** č. BJ/2014/768-2, v ktorom uviedol: „Žiadosti obce Lenartov, Lenartov 37, 086 06 Malcov, IČO: 00322270 sa **vyhovuje** a s návrhom Územného plánu obce Lenartov sa súhlasí“ s pripomienkami, ktoré sú akceptované.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP** vydal **vyjadrenie** č. OU-PO-OSZP1-2014/029044-04 zo dňa 29.09.2014, podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. s pripomienkami, ktoré sú v čistopise ÚPN-O Lenartov akceptované.
- **Okresný úrad Bardejov, odbor životného prostredia, štátna vodná správa** dňa 18.08.2014 zaslal **vyjadrenie** č. OU-BJ-OSZP-2014/006447-002 podľa ustanovenia § 28 ods. 2 písm. f) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v ktorom uviedol: „Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s Návrhom Územného plánu obce Lenartov bez výhrad a odporúča, aby Obec Lenartov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schválila Návrh Územného plánu obce Lenartov**.
- **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov** vydal dňa 31.10.2014 **rozhodnutie** č. OU-PO-00P4-2014/037370, v ktorom udelil súhlas k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

- **Preskúmanie súladu ÚPN obce Lenartov nadriadeným orgánom ÚP**

V zmysle § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obec Lenartov požiadala nadriadený orgán územného plánovania - Okresný úrad Prešov, OVBP o preskúmanie ÚPN obce Lenartov, či obsah dokumentácie a postup jeho obstarania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- **Nasledujúci postup**

Až po doručení súhlasného stanoviska OÚ Prešov môže byť dokumentácia ÚPN obce Lenartov schválená uznesením Obecného zastupiteľstva. Schválenú dokumentáciu potom uloží v obci, na Spoločnom obecnom úrade Sveržov – pracovisko Bardejov (stavebný úrad) a Okresnom úrade Prešov, OVBP. Orgán ÚP vyhotoví registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí MDVRR SR.

Spracovala: Ing. arch. Anna Soročinová