

Uznesenie č. 21/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 1. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lenartov nasledovne

1. Otvorenie.
2. Voľba pracovných komisií a určenia zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Investičný zámer obce k žiadosti o poskytnutie podpory cez ŠFRB.
5. Projekt prestupného bývania.
6. Systém prestupného bývania v obci Lenartov.
7. Program odpadového hospodárstva obce Lenartov na roky 2016 - 2020.
8. Aktuálny stav realizujúcich rozvojových projektov v obci.
9. Správa o činnosti Základnej školy v Lenartove v šk. roku 2019/2020 s výhľadom na roky 2021 - 2023.
10. Správa o činnosti školskej knižnice.
11. Poskytovanie informácií k porušovaniu zákona o cestnej premávke – žiadosť o súčinnosť.
12. Správa hlavnej kontrolórky ohľadom využívania obecných motorových vozidiel pre potreby občanov.
13. Rôzne – projekt Zdravé regióny, úroveň vytriedenia odpadov, sadzobník poplatkov, výrub drevín v k. ú. Lenartov, dlhodobý prenájom pozemkov od US – PS Lenartov.
14. Diskusia.
15. Záver.

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019

Uznesenie č. 22/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 2. Voľba pracovných komisií a určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

volí

- návrhovú komisiu v zložení: Bortník, Chomjaková
- overovateľov zápisnice v zložení: Cudrák, Štibrich

Obecné zastupiteľstvo obce Lenartov

berie na vedomie

- že starostka obce určila za zapisovateľa zápisnice
- zapisovateľ: Harňák

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019

Uznesenie č. 23/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019

Uznesenie č. 24/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 4. Investičný zámer obce k žiadosti o poskytnutie podpory cez ŠFRB
Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

schvaľuje

Účel

- Investičný zámer obstaranie „Bytové domy nižšieho štandardu 4x6 bj“ ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou – **HRD Architekti,s.r.o., Vodárenská 7, 085 01 Bardejov – Ing.arch. Rudolf Hudák** a schválenou v stavebnom konaní prot.č. **422/2018/427 Ká 53-02 - číslo stavebného konania.**
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení **SO 03 Kanalizačná prípojka SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Elektrická prípojka, SO06 Žumpa, SO 07 Spevnená plocha, SO 08 Odstavná plocha,** ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou – **HRD Architekti ,s.r.o., Vodárenská 7, 085 01 Bardejov - Ing.arch. Rudolf Hudák** a schválenou v stavebnom konaní prot.č. . **422/2018/427 Ká 53-02 - číslo stavebného konania.**
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** za cenu vo výške **630 000 eur s Dph.**
- Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** vo výške:
 - Kanalizačná prípojka: **26 900,0 eur s Dph**
(SO 03 Kanalizačná prípojka)
 - Vodovodná prípojka **14 614,77 eur s Dph**
(SO 04 Vodovodná prípojka)
 - Odstavná plocha: **19 670,0 eur s Dph**
 - Miestna komunikácia : **27 000,0 eur s Dph**
 - Elektrická prípojka **2163,23 eur s Dph**
(SO 05 elektrická prípojka)

Zmluva

- Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom **MLO,s.r.o., Mišíková 7597/27, 811 05 Bratislava, IČO: 47 401 800,** predmetom ktorej je **Budúca kúpa bytového domu – „Bytové domy nižšieho štandardu 4x6 bj“** , v obci Lenartov na parcele číslo : **CKN 470/1, 470/2.**

- Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom **MLO,s.r.o., Mišíková 7597/27, 811 05 Bratislava, IČO: 47 401 800** predmetom ktorej je **budúca kúpa**, súvisiacej technickej vybavenosti **SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Elektrická prípojka, Spevnená plocha, Odstavná plocha.**

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **25 % z ceny**
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDVaRR SR) vo **75% z ceny,**
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške **280,0 eur** (ktoré pokrývajú tú časť z ceny, ktorá nie je hrazená z úveru zo ŠFRB ani z Dotácie z MDVaRR SR
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

Kanalizačná prípojka:	:	26 900,0 eur dotácia 18 830 eur, úver ŠFRB 8 070,0 eur Vlastné zdroje 0,0 eur
Vodovodná prípojka	:	14 614,77 eur dotácia 7 570,0 eur, úver ŠFRB 7 000,0 eur Vlastné zdroje : 44,77 eur
Prístupová komunikácia (Spevnená plocha)	:	27 000,0 eur dotácia 18 900 eur, úver ŠFRB 8 100 eur Vlastné zdroje : 0,0 eur
Odstavná plocha Odstavná plocha	:	19 670,16 eur dotácia 8 560 eur, úver ŠFRB 8 500 eur Vlastné zdroje 2610,16 eur
El. prípojka, od el. prívodu	:	2 163,23 - vlastné zdroje

Formou financovania z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej infraštruktúry a z vlastných zdrojov.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov **vo výške 280,0 eur** (suma zodpovedá výške vlastných zdrojov na obstaranie nájomných bytov) z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti **vo výške 2 654,93 eur** (suma zodpovedá výške vlastných zdrojov žiadateľa na obstaranie technickej vybavenosti) z rozpočtu obce.

Záväzky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 40 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane prislúchajúcich pozemkov obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na pozemok pod nájomnými bytmi
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Závazok obce, že zabezpečí zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení (**SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 08 odstavná plocha, SO 07 Spevnená plocha**) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti v zložení (**SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 08 odstavná plocha, SO 07 Spevnená plocha**) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1 na splátky vo výške 1592,00 € vyčlenených v roku 2019 na splácanie úveru k 24. bytovej jednotke nižší štandard.

Súhlas

- Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Lenartove 27.02.2019

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

Uznesenie č. 25/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 5. Projekt prestupného bývania

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

schvaľuje

projekt Prestupného bývania

Hlasovanie:

Za:	8	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	1	Harňák P
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019

Uznesenie č. 26/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 6. Systém prestupného bývania v obci Lenartov

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

schvaľuje

Systém bývania s prvkami prestupného bývania v obci Lenartov

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019

Uznesenie č. 27/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 7. Program odpadového hospodárstva obce Lenartov na roky 2016 - 2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

schvaľuje

Program odpadového hospodárstva obce Lenartov na roky 2016 - 2020

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019

Uznesenie č. 28/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 8. Aktuálny stav realizujúcich rozvojových projektov v obci

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

berie na vedomie

realizáciu aktuálnych projektov v obci

schvaľuje

vstup obce do projektov:

- Rozšírenie kapacity Materskej školy
- Výstavbu multifunkčného ihriska v obci
- Kamerový systém v obci, cez Výzvu MV SR – Prevencia kriminality

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019

Uznesenie č. 29/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 9. Správa o činnosti Základnej školy v Lenartove v šk. roku 2019/2020 s výhľadom na roky 2021 - 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

berie na vedomie

správu o činnosti ZŠ Lenartov v šk. r. 2018/2019 s výhľadom na roky 2021 – 2023 a vyjadruje poďakovanie kolektívu pracovníkov ZŠ za vykonanú prácu

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bílý S., Bílá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019

Uznesenie č. 30/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 10. Správa o činnosti školskej knižnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

berie na vedomie

správu o činnosť školskej knižnice Lenartov a vyjadruje poďakovanie za vykonanú prácu

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019

Uznesenie č. 31/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 11. Poskytovanie informácií k porušovaniu zákona o cestnej premávke – žiadosť o súčinnosť

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

berie na vedomie

Žiadosť o súčinnosť vo verejnom záujme ohľadom porušovania zákona o cestnej premávke

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 21.12.2018

Uznesenie č. 32/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 12. Správa hlavnej kontrolórky ohľadom využívania obecných motorových vozidiel pre potreby občanov

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o využívaní motorových vozidiel vo vlastníctve obce pre potreby občanov

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bílý S., Bílá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Břandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 21.12.2018

Uznesenie č. 33/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 13. Rôzne – projekt Zdravé regióny, úroveň vytriedenia odpadov, sadzobník poplatkov, výrub drevín v k. ú. Lenartov, dlhodobý prenájom pozemkov od US – PS Lenartov

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

berie na vedomie

informáciu o projekte Zdravé regióny

berie na vedomie

úroveň vytriedenia odpadov v obci Lenartov

berie na vedomie

informáciu o vydaní súhlasu na výrub drevín v k. ú. Lenartov

schvaľuje

doplnenie sadzobníka miestnych a správnych poplatkov

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019

Uznesenie č. 34/2019
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Lenartov
zo dňa 26.02.2019

K bodu 14. Diskusia - rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Lenartov

berie na vedomie

informáciu o stave riešenia dlhodobého prenájmu pozemkov od US - PS Lenartov

Hlasovanie:

Za:	9	Bortník J., Beňa J., Chomjaková D., Giňa M., Bilý S., Bilá S., Harňák P., Štibrich R., Cudrák J.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

V Lenartove 27.02.2019